

Aan de bewoner(s) van dit adres

Kenmerk : 8248140

Contactpersoon : P. Muit

Onderwerp : Herontwikkeling Montgomerystraat

Roosendaal, 5-6-2025

Geachte heer/mevrouw,

Op dinsdag 10 juni starten wij, M.J. Oomen riool- en betontechniek, in opdracht van de gemeente Woensdrecht met fase 3a van de Herontwikkeling Montgomerystraat. Het werk is opgedeeld in 3 faseringen, zoals weergegeven op pagina 3 van de brief. De werkzaamheden lopen door tot uiterlijk 18 jul 2025.

Wat gaat er gebeuren:

- De bestaande verhardingen van rijbaan, parkeervakken en voetpaden worden opgebroken;
- De bestaande riolering wordt geheel vervangen en er wordt een nieuw regenwaterriool bijgelegd. Ook worden alle huis- en kolkaansluitingen vervangen;
- De rijbaan wordt voorzien van een nieuwe puinfundatie en nieuwe verhardingsmaterialen;
- De voetpaden worden voorzien van nieuwe tegels;
- Er wordt nieuwe beplanting aangebracht.

Afzetting en omleiding

Dinsdag 10 juni, vanaf 7.00uur, wordt de Montgomerystraat fase 3a afgesloten voor het verkeer. De bewoners van het Binnenpad blijven voorlopig bereikbaar via de Wilhelmiëtenstraat/Westerstraat (langs de werkzaamheden). De kruising wordt nog in zijn geheel een paar dagen afgesloten voor het verkeer. Dit doen wij onder werktijden 7-17uur, zodat buiten de werktijden het binnenpad bereikbaar is voor gemotoriseerd verkeer. Hierover wordt u als bewoner van het Binnenpad nog separaat geïnformeerd.

Tijdens de werkzaamheden is het ook mogelijk om te parkeren aan het Venneplein. Aanwonenden kunnen te allen tijde hun woning bereiken, dit over de nieuwe bestrating en anders over loopschotten.

Verder zouden wij u als bewoner willen vragen om ter plaatse van de werkzaamheden zo veel als mogelijk de achtergang van uw woning te gebruiken (waar mogelijk). Wij hopen op uw begrip hiervoor

Te verwijderen bestaand hoofdriool

Doordat er in het verleden bij het aanbrengen van riolering asbesthoudende kit is toegepast, moeten wij het oude hoofdriool onder beschermende maatregelen verwijderen. Dit betekent dat ons personeel hiervoor aanvullende persoonlijke beschermingsmiddelen moet gebruiken. Ook wordt het werkterrein aanvullend afgezet met afzetlint tijdens deze werkzaamheden. Uiteraard ook voor uw veiligheid. Wij willen benadrukken dat dit volledig veilig wordt uitgevoerd volgens de regelgeving en dat er voor de omgeving geen gevaarlijke situaties ontstaan.

Huisaansluiting

Ook vervangen we uw huisaansluiting. Indien we uw toestemming krijgen vervangen wij de huisaansluiting ook in uw voortuin. Indien wij bestrating of beplanting hiervoor moeten verwijderen op uw terrein, wordt dit ook weer netjes hersteld. Indien u geen toestemming geeft voor de werkzaamheden in uw voortuin, sluiten wij uw huisaansluiting in het trottoir van de gemeente aan. Ten tijde van de werkzaamheden ter plaatse van uw woning wordt u hierover nog geïnformeerd.

Vuilcontainer

U kunt de vuilcontainers blijven aanbieden op de gebruikelijke plaats. Indien deze niet bereikbaar is, graag aanbieden op een andere bereikbare plaats voor de vuilniswagen. Indien nodig verlenen wij hierbij assistentie.

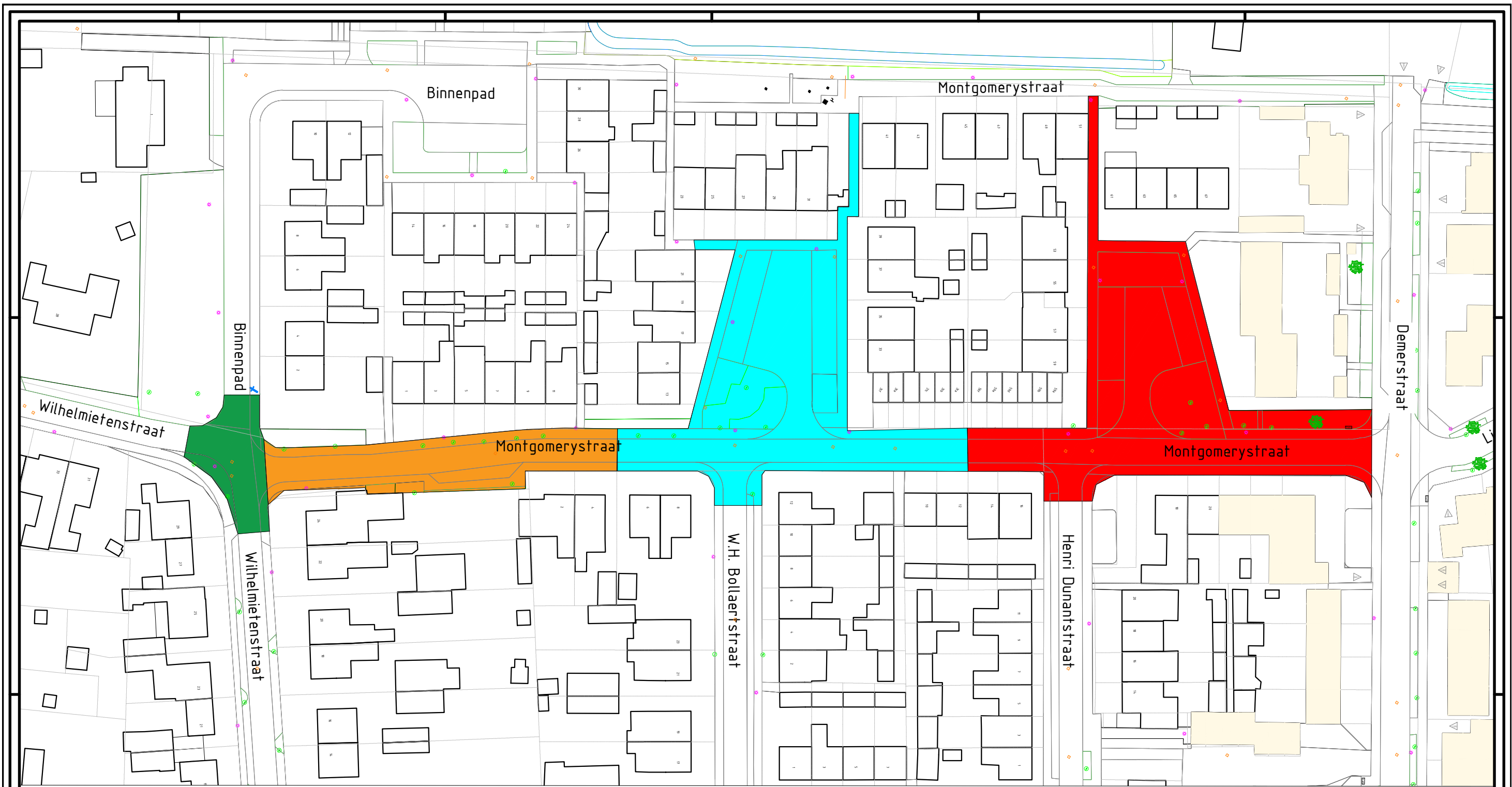
**Vragen/opmerkingen tijdens de uitvoering kunt u stellen
aan Peter Muit, uitvoerder bij M.J. Oomen**

U kunt hem bereiken op telefoonnummer 06-51296288. U kunt ons ook mailen via pmuit@kws.nl

Wij rekenen op uw begrip en medewerking en doen ons uiterste best de overlast voor u te minimaliseren.

Met vriendelijke groet,

M.J. Oomen riool- en betontechniek handelsnaam van KWS Infra B.V.



- Fase 1
- Fase 2
- Fase 3
- Fase 3a

Opdrachtgever: Gemeente Woensdrecht			
Project: Herontwikkeling Montgomerystraat			
Onderdeel: Faseringsplan			
Documentatie:		Formaat: A3	Schaal: 1:500
Ontwerplocatie:		Status: Definitief	Bladformaat: 1/1
Projectnr: 8248140	Doel:		Version: 0.1
Tabel: 8248140-05			

Deze tekening is eigendom van KWS, onder voorbehoud van alle rechten. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of openbaar te maken.